



La gestione delle proprietà forestali

Utilia s.s. è un'azienda forestale nuova ed innovativa, che si occupa della gestione ed utilizzazione delle proprietà forestali e di servizi di utilizzazione conto terzi.

Si tratta di un qualcosa di più della tradizionale impresa di utilizzazione boschiva. Obiettivo di Utilia s.s. infatti è valorizzare le risorse forestali, spesso dimenticate e in stato di grave abbandono colturale, proponendo ai proprietari un piano di gestione concreto e produttivo.

La società si impegna a prendere in carico la proprietà forestale, normalmente nella forma dell'affitto, e a gestire in modo operativo i boschi, occupandosi direttamente degli aspetti tecnici relativi alla pianificazione forestale, alle operazioni di martellata e richiesta di eventuali forme di contribuzione, realizzando direttamente gli interventi di utilizzazione, di miglioramento boschivo, sviluppando la viabilità forestale e intraprendendo tutte le attività possibili per ga-

rantire lo sviluppo ed il miglioramento della foresta.

In tal modo si rendono produttive queste risorse, fino ad oggi rimaste congelate, con evidenti vantaggi per i proprietari, che attualmente si trovano in possesso di un bene da cui non riescono a ricavare frutto. **Il proprietario, infatti sarà libero da ogni impegno derivante dalla gestione e cura della sua proprietà e percepirà un compenso annuale, concordato tra le parti e calcolato sulla base della consistenza della proprietà, delle sue caratteristiche forestali e dell'entità delle utilizzazioni possibili.**

Le utilizzazioni boschive svolgeranno un ruolo centrale nell'attività aziendale e verranno condotte con alta specializzazione e professionalità attraverso l'impiego di macchine e tecniche di lavoro moderne ed innovative.

L'azienda è poi propensa ad inserirsi nella nascente filiera legno-energia, attivandosi nei servizi di recupero delle biomasse forestali ricavabili dalle proprietà in gestione.

Le utilizzazioni forestali

Utilia s.s. esegue comunque anche la semplice utilizzazione dei boschi di proprietà privata o pubblica, sia attraverso il meccanismo della vendita in piedi, sia fornendo la sola prestazione di taglio ed esbosco, lasciando al proprietario l'incombenza della commercializzazione del legname utilizzato.

In particolare la società si sta specializzando nell'impiego della gru a cavo mobile, con la quale può fornire anche la sola prestazione di esbosco

Lo stato di fatto

Attualmente la società è affittuaria di circa 420 ha di bosco nella media e alta Val Degano.

Ha concluso un accordo per la gestione dell'intera proprietà forestale del Comune di Forni di Sotto, su una superficie di oltre 3000 ha di bosco.

I soci

La società è stata costituita da tre dottori forestali, che hanno deciso di mettere la loro esperienza al servizio dei proprietari forestali pubblici e privati al fine di sviluppare una vera e redditizia economia forestale.

I contatti

Chi vuole mettersi in contatto con Utilia s.s. può utilizzare i numeri telefonici degli uffici, riportati nel frontespizio, oppure contattare direttamente i titolari ai seguenti numeri:

| | |
|-------------------|-------------|
| Verio Solari | 335 6251610 |
| Michele Simonitti | 349 2140328 |
| Patrick Candido | 349 3445128 |



LINEE GUIDA PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI AFFITTO DELLE PROPRIETA' FORESTALI

OBBIETTIVI

PER IL PROPRIETARIO

Massimizzare le potenzialità della foresta attraverso una gestione attiva ed una valorizzazione della proprietà forestale ;

Percepire una rendita annua (affitto) da un bene immobile fino ad ora "economicamente poco redditizio" o in alcuni casi abbandonato a sé stesso.

PER UTILIA

Riuscire a rendere economicamente convenienti le utilizzazioni boschive sulla proprietà attraverso un'alta specializzazione del lavoro;

Potenziare le attività di gestione e di utilizzazione boschiva all'interno della filiera foresta-legno

AFFITTO

L'affitto della proprietà forestale avrà una durata preferibile di 9 anni, anche se sono possibili durate ridotte per le proprietà più piccole.

Il contratto di affitto verrà sottoscritto tra le parti in presenza dei rappresentanti delle organizzazioni professionali.

Ciascun contratto di affitto avrà la sua specificità e gli accordi tra le parti verranno stabiliti ed adattati alle caratteristiche della proprietà ed alle esigenze del proprietario.

Il canone di affitto verrà quantificato di comune accordo sulla base del legname ricavabile con i tagli di maturità e dei servizi forniti.

SERVIZI COMPRESI NELL'AFFITTO

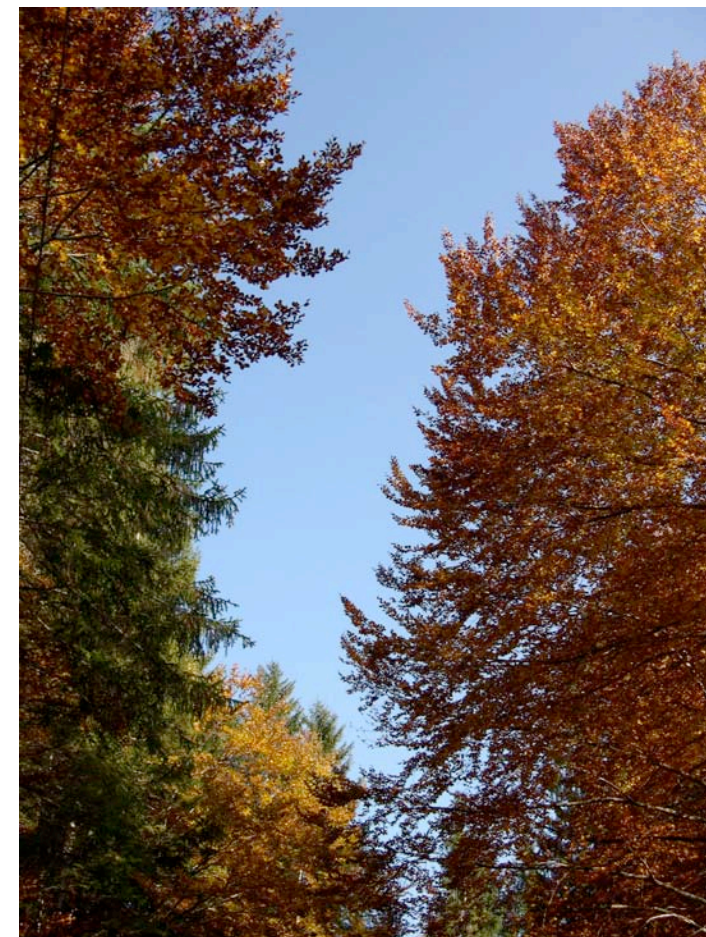
1. Sorveglianza della proprietà
2. Manutenzione dei confini della proprietà
3. Realizzazione di diradamenti e ripuliture nelle fasi giovanili del bosco
4. Realizzazione delle utilizzazioni ordinarie a maturità secondo le corrette tecniche selvicolturali
5. Contestualmente ai lotti utilizzazione del materiale intercalare (piante di diametro inferiore a 25 cm, seccagginose o deperienti)
6. Esecuzione delle migliori possibili all'interno della proprietà purché non comportino un onere finanziario per il proprietario.
Tutte le migliori che comportano oneri finanziari per il proprietario verranno preventivamente concordate con il proprietario
tra le migliori possibili, a titolo di esempio si riporta:
 - Piano di Gestione Forestale
 - Certificazione PEFC
 - Recupero della sentieristica
 - Realizzazione e manutenzione straordinaria di viabilità forestale

UTILIA s.s. provvede ad eseguire tutte le operazioni preliminari all'utilizzazione boschiva (martellate e progetti di taglio) per ottenere le autorizzazioni al taglio ed il collaudo finale dei lavori

UTILIA s.s., con il contratto di gestione, viene autorizzata a presentare domande di contributo per la realizzazione degli interventi all'interno della proprietà.
Gli eventuali contributi concessi sono quindi di suo esclusivo godimento.

Ulteriori e più approfondite informazioni si possono avere contattando la società e fissando un incontro, durante il quale verranno esaminate le peculiarità della singola proprietà e verrà proposta la formula più adeguata alle esigenze del proprietario.

UTILIA s.s.
società agricola



UTILIA s.s società agricola
via G. da Moravia 16
33028 Tolmezzo
tel. 0433 40695 fax 0433 467499